

# Der Dorfladen „Flecken 47“ öffnet am 9. Mai in Marktzeuln

*Tag der offenen Tür am Sonntag, 8. Mai 2022 – Was der neue Laden alles zu bieten hat.*

**Marktzeuln** – Er war schon immer Ortsprägend, der zweigeschossige Sandsteinquaderbau mit dem mächtigen Walmdach, seit er um 1800 als Wohnhaus der Familie Karg im klassizistischen Baustil errichtet wurde. Im Jahre 1882 hatte die Gemeinde, nachdem bereits 1832 eine zweite Schulstelle im Rathaus eingerichtet worden war, das sogenannte Karg'sche Haus als dritte Schulstelle schräg gegenüber der ersten „Alten Schule“ an der Kirche erworben. Die steigende Schülerzahl machte dies notwendig. Im Sommer 1953 wurde die Schule im Karg'schen Haus, wieder auf Grund der großen Schülerzahl, ausgebaut. Ein Anbau im Süden zur Schützenstraße schuf Platz für zwei weitere Klassen sowie eine Lehrerwohnung. Seitdem wurden die Klassen drei bis acht in drei – heute würde man sagen „Kombiklassen“ – unterrichtet.

Bereits in den 1960er Jahren dachte man in Marktzeuln über den Neubau einer Schule nach, die sich anbahnende Volksschulreform führte schließlich zum Neubau einer Verbandsschule in der Marktstraße. Mit deren Eröffnung und Einweihung im Oktober 1970 hatte das Karg'sche Haus als Schulstätte ausgedient. Andreas Kraus, Lebensmittelhändler aus Lichtenfels, hatte schon viele Jahre in Marktzeuln eine Niederlassung im Hause Stettner, neben dem Rathaus. Die Möglichkeit, sein Geschäft zu vergrößern, ergriff er beim Schopf und kaufte 1971 das Anwesen Am Flecken 47. Bis 1998 war der „EDEKA-Kraus“ beliebtes Einkaufsziel der Bürgerinnen und Bürger aus Zeuln und Umgebung. Dann schloss der damalige Eigentümer Hans Fischer die Filiale. Wenig später wurde die Immobilie von Fischer vermietet und ein Getränkemarkt wurde eröffnet. Dieser hatte bis 2008 Bestand, danach stand das Gebäude lange Jahre leer.

Nachdem diverse Ansiedlungen von Lebensmittelgeschäften am jenseitigen Rodachufer neben der Turnhalle erfolglos waren, begann man im Gemeinderat mit der Überlegung zur Gründung eines Dorfladens auf Genossenschaftsbasis unter Beteiligung der Bevölkerung. Parallel dazu wollte man das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) des Freistaates nutzen, um mit hohen Fördergeldern das alte Schulhaus Am Flecken 47 zu sanieren. Dies, so die Überlegung, wäre dann ein idealer Standort für einen Dorfladen. Die Räumlichkeiten im oberen Stockwerk, könnten für Veranstaltung von Vereinen und anderen Institutionen genutzt werden, beispielsweise auch als Probenraum für Chöre und Orchester. Alle Räume sollen barrierefrei bzw. mit Aufzug zu erreichen sein, Zugang zum Obergeschoss sei auch bei geschlossenem Laden möglich.

Die Verhandlungen mit dem Eigentümer verliefen erfolgreich, der Kauf des Gebäudes durch die Marktgemeinde erfolgte im Februar 2019, entsprechende Zuschüsse wurden seitens der Staatsregierung zugesagt. In dieser Zeit fand auch die Gründungsversammlung der Dorfladen Marktzeuln UG statt. Erfreulich viele Marktzeulner unterstützten das Vorhaben als Stille Gesellschafter, ein gesunder finanzieller Grundstock war geschaffen und so stand dem Projekt „Dorfladen“ nichts mehr im Wege. Architekt Andreas Klerner, Lichtenfels wurde mit dem Sanierungsvorhaben „Flecken 47“ betraut. Allerdings musste man bald feststellen, dass die geplante Fertigstellung Anfang 2021 eher illusorisch war. Pandemie, Lieferkettenprobleme, Materialmangel und andere bauliche „Überraschungen“ sorgten immer wieder für Verzögerungen. Auch der geplante Start im vierten Quartal 2021 klappte nicht.

Nun aber wird – Ende gut, alles gut – die Einweihung des fertig sanierten Gebäudes „Flecken 47“ und die Eröffnung des Dorfladens am Sonntag, 8. Mai 2022 mit einem Tag der offenen Tür stattfinden können. Herzliche Einladung seitens der Gemeinde und des Arbeitskreises „Dorfladen“ ergeht an die gesamte Bevölkerung aus Marktzeuln und Umgebung. So wird um 11:00 Uhr der Bürgermeister Gregor Friedlein-Zech die Gäste begrüßen und die offizielle Schlüsselübergabe von Architekt Klerner an den Hausherrn erfolgen. Gegen 11:30 Uhr wird Pfarrer i.R. Wolfgang Scherbel die geistliche Weihe des Hauses vollziehen. Danach hat die Bevölkerung Möglichkeit zur Besichtigung, Heinz Fischer wird hier einige Führungen durch das Gebäude anbieten und die geschichtlichen und gegenwärtigen Hintergründe erläutern. Von 13:30 bis 14:30 Uhr ist ein Standkonzert des Blasorchesters Hochstadt-Marktzeuln geplant. Natürlich ist auch für das leibliche Wohl gesorgt. Das Team um Geschäftsführer Dirk Dzeddeck und Marktleiterin Claudia Kestel wird neben Kaffee und Kuchen auch Gegrilltes von der Metzgerei Geldner sowie Bier und alkoholfreie Getränke der Weismainer Püls-Bräu anbieten. Das Weinhaus Hetzel aus Knetzgau wird mit einem Stand für Weinverkostung präsent sein. Für die Kinder gibt es Malwettbewerbe sowie eine Button-Druckmaschine. Erwachsene können bei einem Quiz und einer Tombola Gutscheine gewinnen. Das Ende der Veranstaltung ist für 16:00 Uhr geplant.

Ab Montag, 9. Mai öffnen dann der Dorfladen sowie das angegliederte Café mit einem breiten Angebot an Lebensmitteln, Getränken und Artikeln des täglichen Bedarfs, immer mit besonderem Fokus auf regionale Produkte und Nachhaltigkeit. Heiße Theke, Wurst- und Brotwaren ergänzen das Sortiment. Auch die Poststelle, bisher in der Filiale vom Backhaus Müller, wird in den Dorfladen umziehen. Last but not least gibt es die Möglichkeit, beim Einkauf per EC-Karte Bargeld vom Girokonto abzuheben. Das Café verwöhnt mit hausgemachten Kuchen und Torten sowie Kaffee-Spezialitäten. Claudia Kestel und ihr Team hoffen auf regen Zuspruch und viel Kundschaft aus nah und fern. „Wenn am Anfang mal was fehlt oder nicht in Ordnung ist, lasst es uns wissen, wir werden daran arbeiten“ so die Bitte der Leiterin des Dorfladens.

Die Öffnungszeiten des Dorfladens „Flecken 47“ ab Montag, 9. Mai 2022:  
Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 06:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch von 06:00 bis 13:00 Uhr  
Samstag von 07:00 bis 13:00 Uhr



Das Schulhaus mit Anbau an der Südseite um 1970



Bürgermeister Gregor Friedlein-Zech (links) und Geschäftsführer Dirk Dzedzeck sind optimistisch



Das Team vom „Flecken 47“ v.l. Tanja Degen, Bianka Dressler, Kerstin Weinmann, Katharina Michel, Claudia Kestel



Großzügige Räumlichkeiten im oberen Stockwerk für Veranstaltungen aller Art





Im Flecken 47 gibt es unter anderem Wurst- und Backwaren täglich frisch aus der Region



Bezugsbereit: Die letzten Handgriffe der Handwerker am Dorfladen „Flecken 47“